

**Калькуляция тарифа на содержание жилого дома ул. Грищенко д. 4  
с 01.01. 2015 г.**

№ п/п	Начислено на содержание	месяц	руб./м2
	<i>S (дома)=10798,3 м2</i>		
1.	<b>Расходы на содержание и благоустройство:</b> <b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
	з/плата дворника	23599,11	2,19р.
	налоги на з/плату	15937,50	1,48р.
	материалы, инвентарь	4678,19	0,43р.
2.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	2983,42	0,28р.
	з/плата уборщицы	26714,28	2,47р.
	налоги на з/плату	17930,00	1,66р.
	материалы, инвентарь	5263,05	0,49р.
3.	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	3521,23	0,33р.
	з/плата слесаря, сантех, электрики	102843,76	9,52р.
	налоги на з/плату	68137,27	6,31р.
	материалы, инвентарь	20000,56	1,85р.
4.	<b>Содержание аппарата управления</b>	14705,93	1,36р.
	з/плата управления	91651,31	8,49р.
	налоги на з/плату	64033,93	5,93р.
	управленческие расходы	18796,10	1,74р.
5.	<b>Вывоз мусора</b>	8821,28	0,82р.
6.	<b>Содержание аварийной службы</b>	43828,25	4,06р.
7.	<b>Обслуживание автоматики ИТП</b>	26404,16	2,45р.
8.	<b>Тех. обслуживание узла учета тепловой энергии</b>	3300,00	0,31р.
9.	<b>Мех. уборка территории от снега</b>	2120,94	0,20р.
10.	<b>Содержание лифтов:</b>	6660,00	0,62р.
	Комплексное обслуживание лифтов:	56278,24	5,21р.
	Комплексное обслуживание систем ЛДСС	40788,12	3,78р.
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС	4124,10	0,38р.
	Проведение период. технич. освидетельствования	7051,56	0,65р.
	Измерение полного сопротивления	3250,62	0,30р.
	Страхование лифтов	952,93	0,09р.
		110,91	0,01р.
11.	<b>Дезинфекция мест общего пользования</b>	1141,46	0,11р.
12.	<b>Плата за пользование ОИ провайдером</b>	285,18	0,03р.
	<b>Итого расходов на содержание:</b>	384256,33	35,58р.
	Рентабельность 5%	19212,82	1,78р.
	Налог по УСН 1%	4034,69	0,37р.
	<b>Всего:</b>	407503,84	37,74р.
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>		
1.	Замена розлива ХВС	10000,00	0,93р.
2.	Частичный ремонт кровли	6700,00	0,62р.
3.	Замена светильников на светодиодные (12 шт.)	1500,00	0,14р.
4.	Ремонт отмосток	970,00	0,09р.
	<b>Итого расходов на текущий ремонт:</b>	19170,00	1,78р.
	Рентабельность 5%	958,50	0,09р.
	Налог по УСН 1%	201,29	0,02р.
	<b>Всего:</b>	20329,79	1,88р.
	<b>Непредвиденные расходы (в т.ч. 6%)</b>	3750,00	0,35р.
	<b>Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт</b>	431583,62	39,97р.

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Сервис"

Б.А. Соловьева

